

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРОГРАММЫ ДЛЯ ЭВМ «РЕАЛИНВЕСТБАЗА» («REALINVESTBAZA»)

1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ПРОГРАММЫ ДЛЯ ЭВМ

1. **Название:**

Платформа для сбора информации об инвестиционной недвижимости и упрощения работы девелоперов, собственников, риэлторов и брокеров — «РеалИнвестБаза» («RealInvestBaza»).

2. **Краткое описание:**

Программа предназначена для агрегирования данных в сфере инвестиционной недвижимости с целью упрощения процесса работы и взаимодействия девелоперов, собственников недвижимости, риэлторов и брокеров.

Функциональные возможности веб-приложения: программа позволяет предложить свой объект недвижимости пользователям системы, осуществлять поиск среди объектов недвижимости всех пользователей, предлагая дополнительные функции по фильтрации объектов по заданным пользователям критериям, а также помощь в демонстрации базы и создании уникального предложения клиенту.

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1. **Ключевые функции программного обеспечения:**

Программа «РеалИнвестБаза» («RealInvestBaza») имеет следующие функциональные модули, предназначенные для работы в ней как клиентов, так и девелоперов, собственников недвижимости, риэлторов и брокеров.

- (1) **Личный кабинет брокера:** Позволяет брокерам управлять своими объектами и следить за их статусом.
- (2) **Добавление и редактирование объектов:** Пользователи могут добавлять и редактировать информацию об объектах **недвижимости** напрямую в программе.
- (3) **Подбор инвестиционных решений:** Возможность фильтрации объектов по различным критериям, таким как местоположение, тип, цена, автор, категория и метод финансирования.
- (4) **Создание индивидуальных предложений:** Генерация персонализированных инвестиционных предложений для инвесторов.
- (5) **Режим сравнения:** Сравнение объектов по ключевым инвестиционным показателям для принятия обоснованных решений.
- (6) **Избранное:** Пользователи могут сохранять понравившиеся объекты для быстрого доступа в будущем.

- (7) **Коммуникация:** Встроенная функция обсуждения объектов между пользователями платформы (девелоперами, брокерами, инвесторами).
- (8) **Статистика объектов:** Доступ к аналитике и статистическим данным по объектам.
- (9) **Чёрный список объектов:** Возможность исключения нежелательных объектов из результатов поиска.
- (10) **Переключение в режим показа объектов инвестору:** Специальный режим, в котором объекты показываются с точки зрения инвестора.

Таким образом, программа «РеалИнвестБаза» упрощает взаимодействие всех участников рынка недвижимости, предоставляя инструменты для поиска, анализа, коммуникации и управления инвестициями в недвижимость.

2. Требования к системе:

Аппаратные требования:

- (1) Минимальный объем оперативной памяти (RAM) — 4 ГБ.
- (2) Требования к процессору — Intel Pentium 4 и выше.
- (3) Объем свободного места на диске — минимум 1 ГБ.

Программные требования:

- (1) Операционные системы, на которых работает ПО: Windows 7, Windows 8, Windows 8.1, Windows 10 и более поздней версии, Apple OS X 10.7 и более поздние.
- (2) Необходимое системное программное обеспечение: Mozilla Firefox, Opera, Safari, Google Chrome, Яндекс Браузер.

Подключение к Интернету:

Для работы в режиме SaaS или с онлайн-доступом требуется стабильное интернет-соединение. Рекомендованная скорость интернета составляет — 2 Мбит/с.

4. РЕГИСТРАЦИЯ И НАСТРОЙКА

1. Процесс регистрации:

Для перехода на сайт следует в строку поиска ввести ссылку <https://realinvestbaza.ru>, после чего отображается страница авторизации пользователя, где можно либо ввести свои данные и войти в учетную запись, либо пройти регистрацию (рисунок 1).

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАПИНГРУПП»

ОГРН: 1167232050479, ИНН: 7203369124

Адрес 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полевая, д. 27, к. 2, этаж 1, помещ. 87

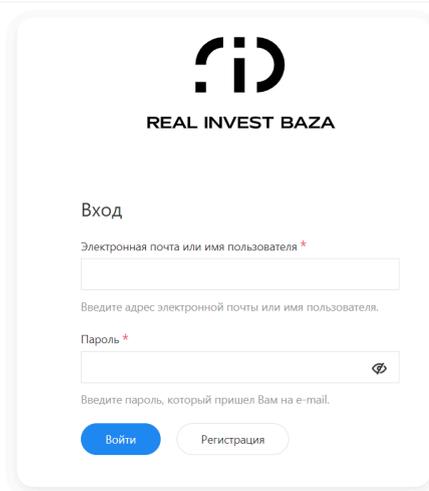


Рисунок 1 - Окно авторизации пользователя (входа)

Для того чтобы зарегистрироваться, необходимо нажать на кнопку «Регистрация». Открывается страница с заполнением данных пользователя (рисунок 2)

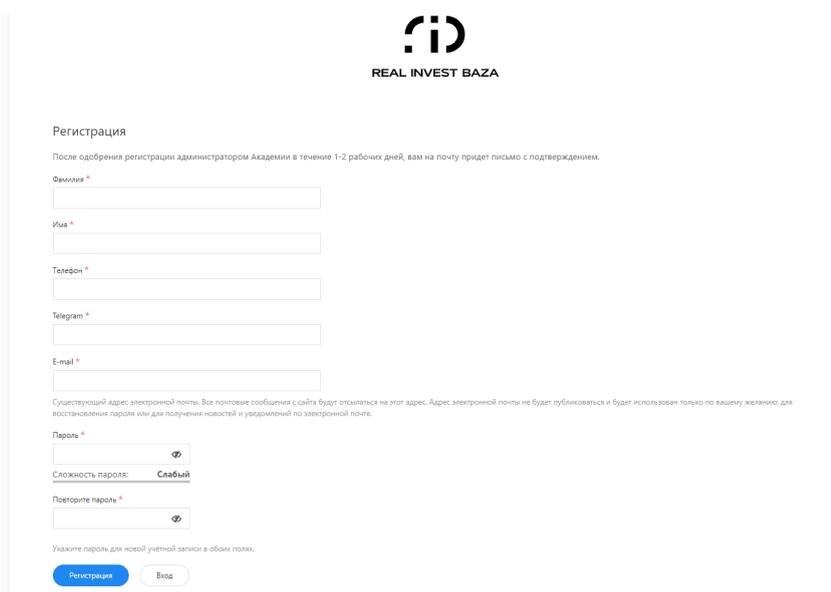


Рисунок 2 - Окно регистрации

После прохождения регистрации через 1-2 рабочих дней на электронную почту пользователя будет выслано письмо с подтверждением. Если за указанное время письмо не приходит, необходимо обратиться в службу поддержки в телеграмме @realinvestbazasp, которая подтвердит учётную запись

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ

После того как пользователь зарегистрировался в веб-приложении и подтвердил учётную запись, пользователь переходит на главную страницу платформы (рисунок 3).

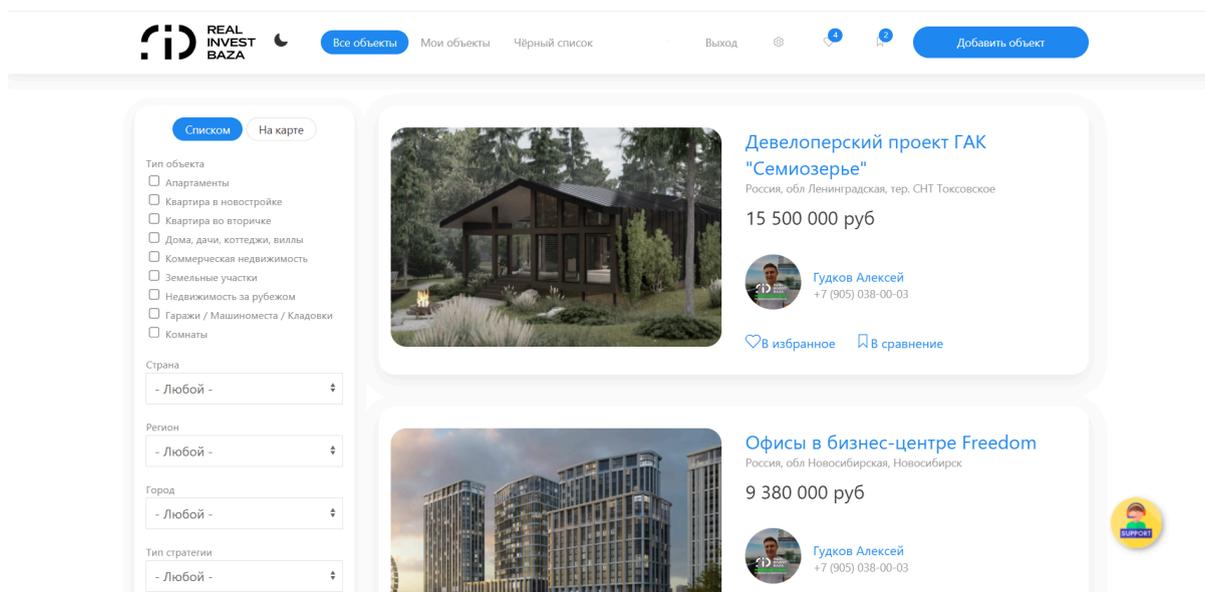


Рисунок 3 - Главная страница платформы

Пользователь может перейти в личный кабинет, нажав на кнопку «Настройки» и изменить личные данные (рисунок 4).

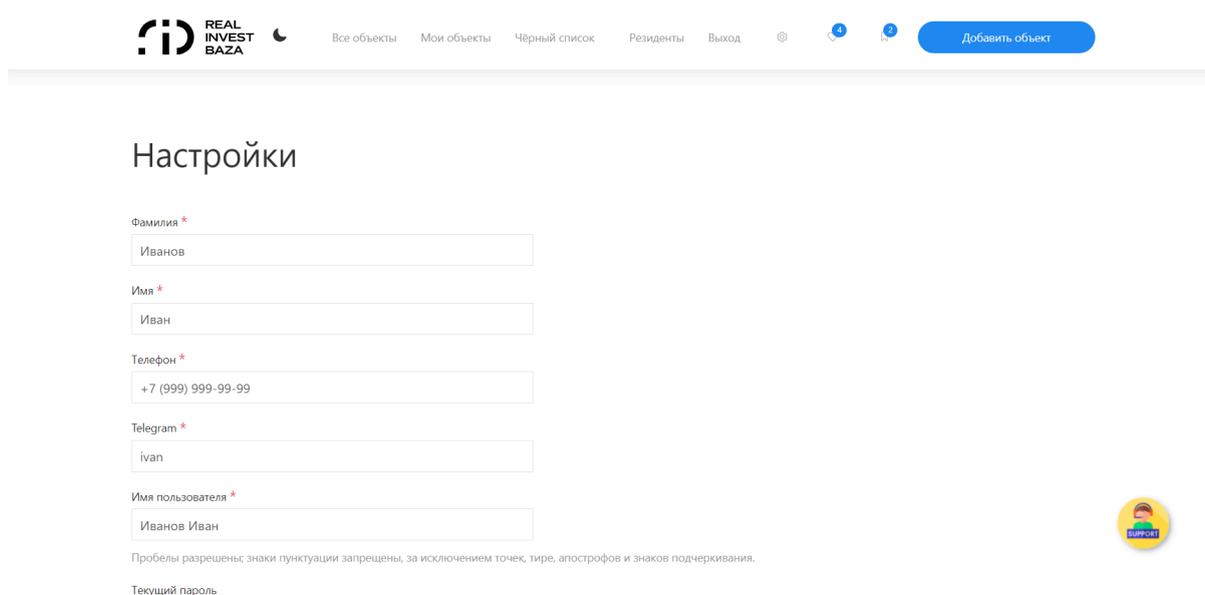


Рисунок 4 - Настройки пользователя

В разделе избранное пользователь может ознакомиться с инвестиционными решениями, которым он поставил «сердечко» (рисунок 5).

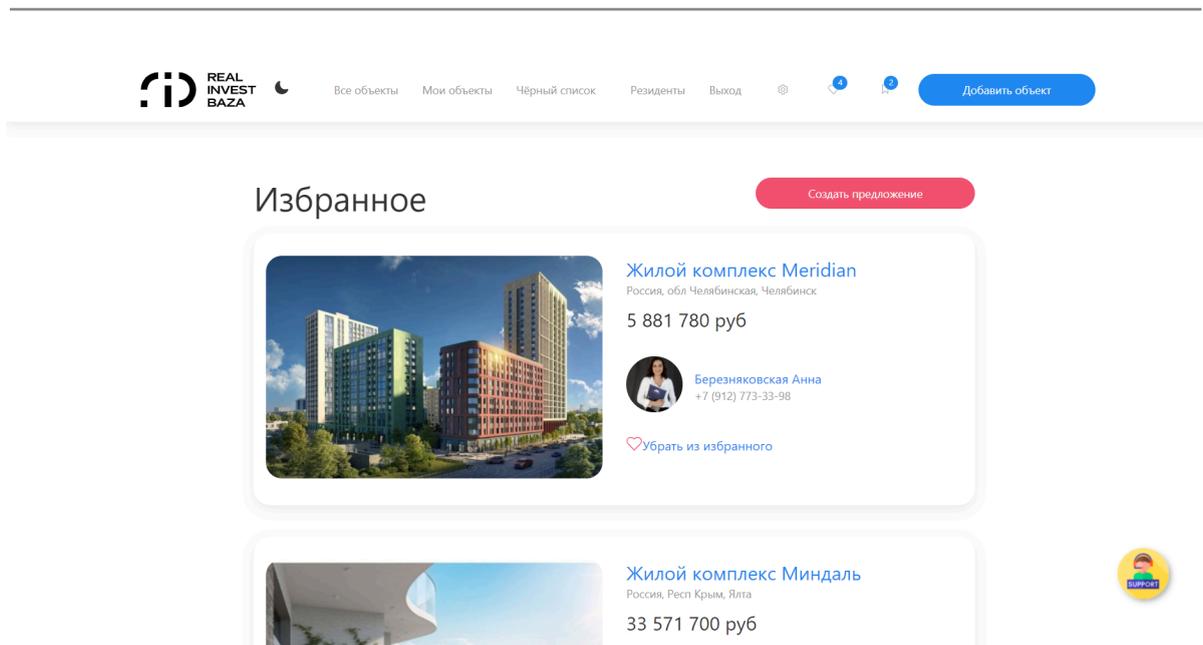


Рисунок 5 - Раздел Избранное

После добавления понравившихся объектов в раздел Избранное, пользователь может создать индивидуальное предложение для инвестора, нажав на кнопку «Создать предложение». Далее откроется окно, где необходимо подписать название предложения (рисунок 5).

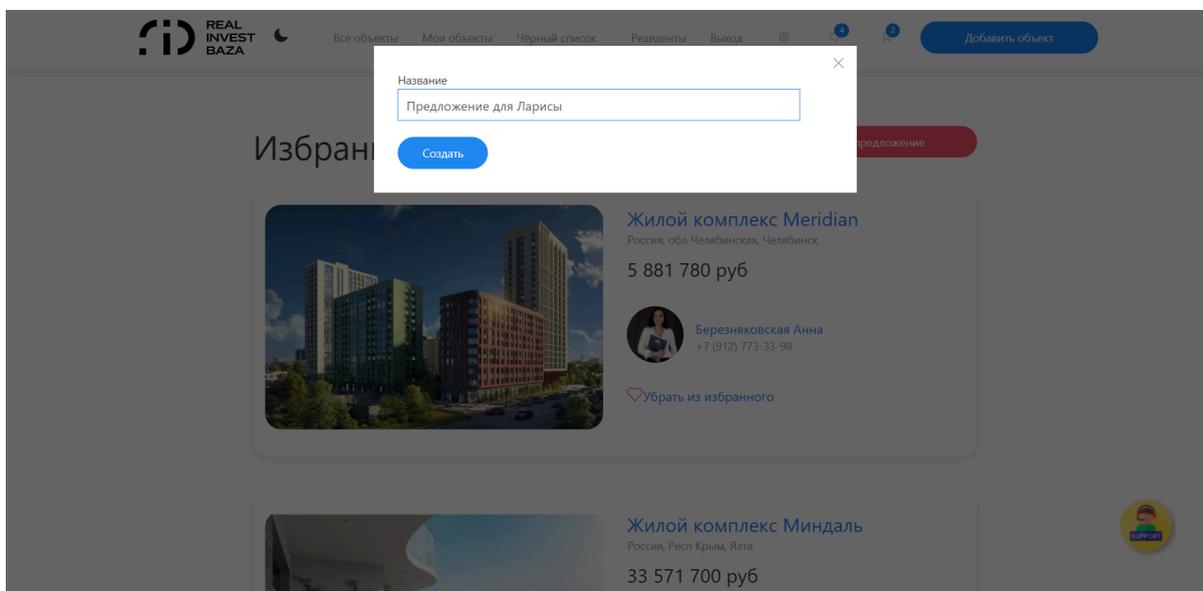


Рисунок 5 - Создание предложения

Все избранные объекты будут добавлены в созданное предложение (рисунок 6).

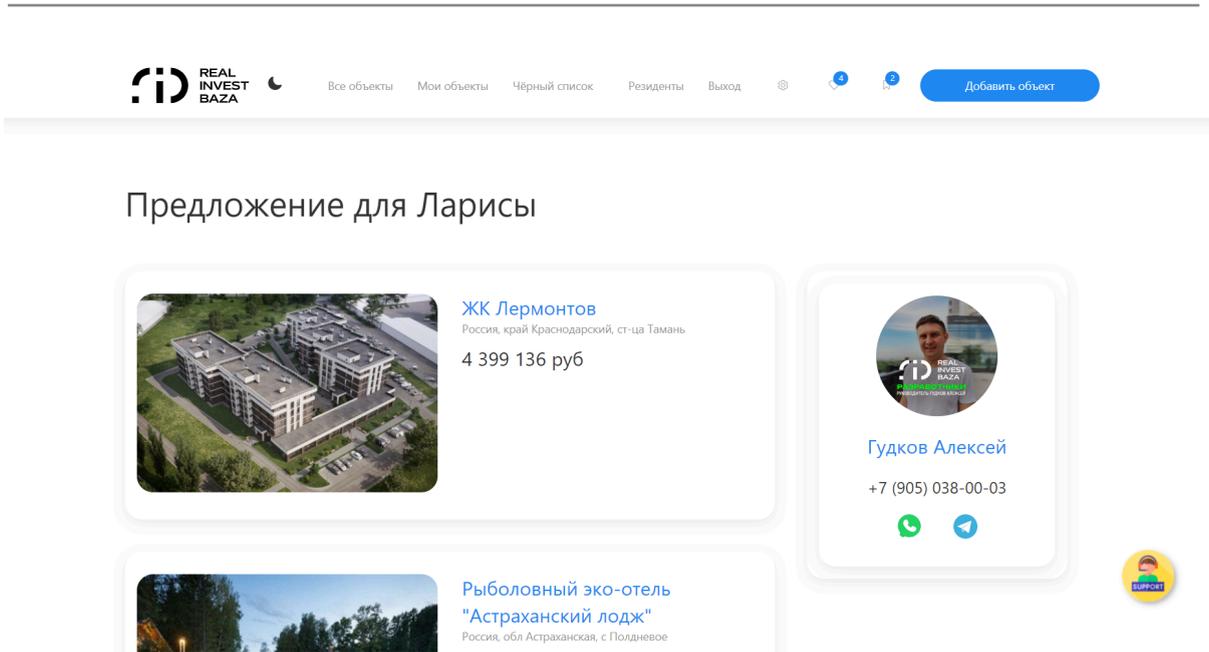


Рисунок 6 - Созданное предложение

Нажав на кнопку «Мои предложения», можно увидеть список всех созданных предложений (рисунок 7).

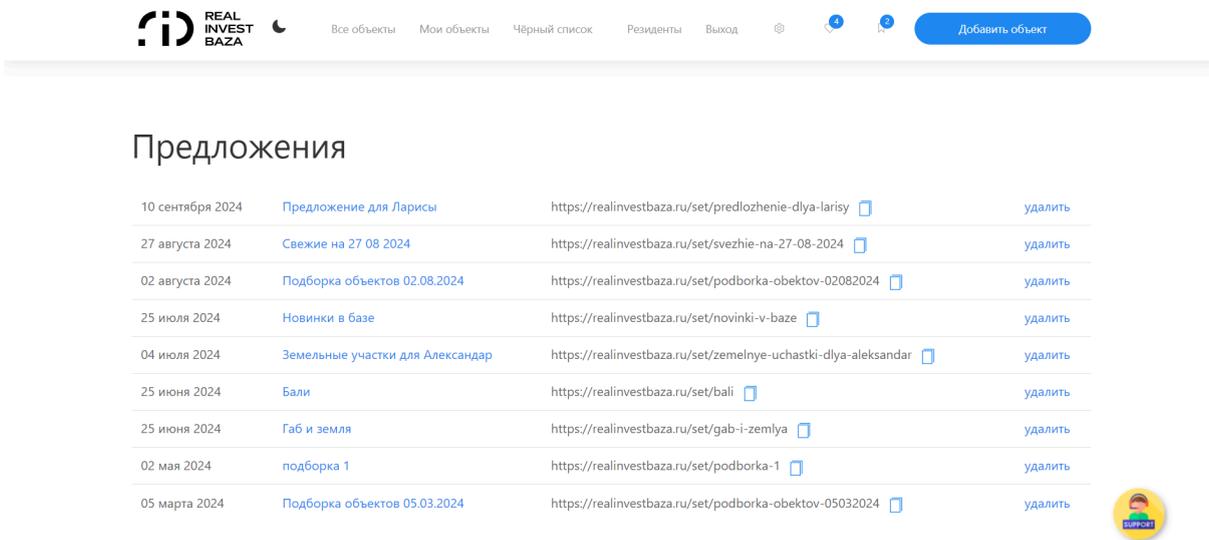


Рисунок 7 - Список предложений

Нажав на объекте на кнопку «В сравнение», инвестиционное решение отправляется в раздел «Сравнение» к другим объектам добавленным в этот раздел. В данном разделе можно сравнить необходимые объекты по ключевым показателям (рисунок 8).

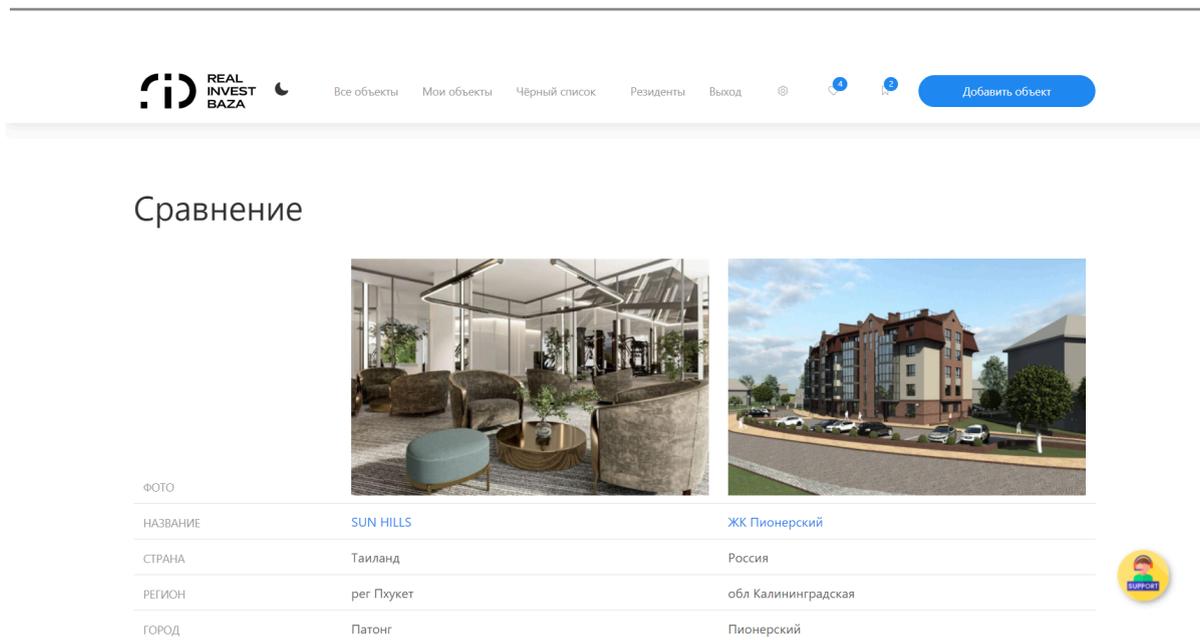


Рисунок 8 - Раздел Сравнение

Нажав на кнопку «Добавить объект», пользователь может заполнить данные об инвестиционном решении и выложить его на платформу (рисунок 9).

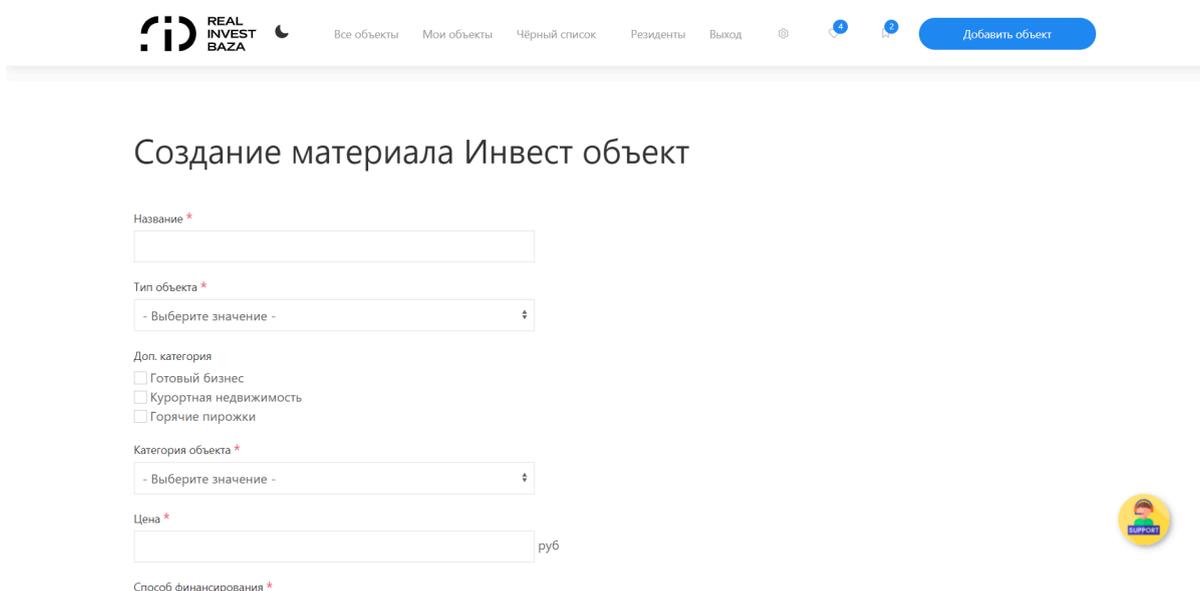


Рисунок 9 - Добавление объекта на платформу

После отправки пользователем запроса на выкладку инвестиционного решения на платформу, объект отправляется на модерацию. Модератор в свою очередь подтверждает или отказывает выкладку объекта на платформу. Информация о статусе инвестиционного решения приходит в личные сообщения телеграммам от службы поддержки и на электронную почту.

Для редактирования объекта, который выложил пользователь, необходимо перейти в «карточку» необходимого объекта, нажать на кнопку «Редактировать» (рисунок 10).

REAL INVEST BAZA

Все объекты Мои объекты Чёрный список Резиденты Выход

Открепить Отправить в архив В избранное В сравнение

ПРОСМОТР РЕДАКТИРОВАТЬ

Название *
Девелоперский проект ГАК "Семиозерье"

Тип объекта *
Коммерческая недвижимость

Доп. категория
 Готовый бизнес
 Курортная недвижимость
 Горячие пирожки

Категория объекта *
В (30-49%)

Цена *
15500000 руб

Способ финансирования *
 100% наличными

ИСТОРИЯ МОДЕРАЦИИ

Опубликован
Adci Admin 21 мая 2024
Action: Девелоперский проект set to Опубликован by Adci set: Виктора Лапина - ГАК "Семиозерье" Admin

Черновик
Корчагин Кирилл 04 мая 2024
Pre-existing content set to initial state.

Рисунок 10 - Редактирование объекта

После редактирования, объект также отправляется на модерацию. Модератор также подтверждает или отказывает выкладку инвестиционного решения на платформу. Уведомление о статусе объекта приходит на электронную почту и в личные сообщения телеграмма от службы поддержки.

Также, нажав на кнопку «Отправить в архив» при редактировании объекта, инвестиционное решение скрывается от общего доступа.

Перейдя в карточку инвестиционного решения можно задать автору вопрос (рисунок 11). Все вопросы, на которые необходимо ответить, хранятся в разделе «Вопросы».

Вопрос-ответ

Балабанов Николай
Точка на карте неверная
18 июля 2024

УДАЛИТЬ ИЗМЕНИТЬ ОТВЕТИТЬ

Добавьте свой вопрос

Сохранить

Похожие объекты

Рисунок 11 - Коммуникация с пользователями

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАПИНГРУПП»

ОГРН: 1167232050479, ИНН: 7203369124

Адрес 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полевая, д. 27, к. 2, этаж 1, помещ. 87

Для связи с автором инвестиционного решения необходимо нажать на иконку телеграмма или Whats App, после чего пользователь перенесется в переписку с автором в выбранном мессенджере.

При нажатии на кнопку «Чёрный список», пользователю предоставляется список некачественных инвестиционных решений (рисунок 12).

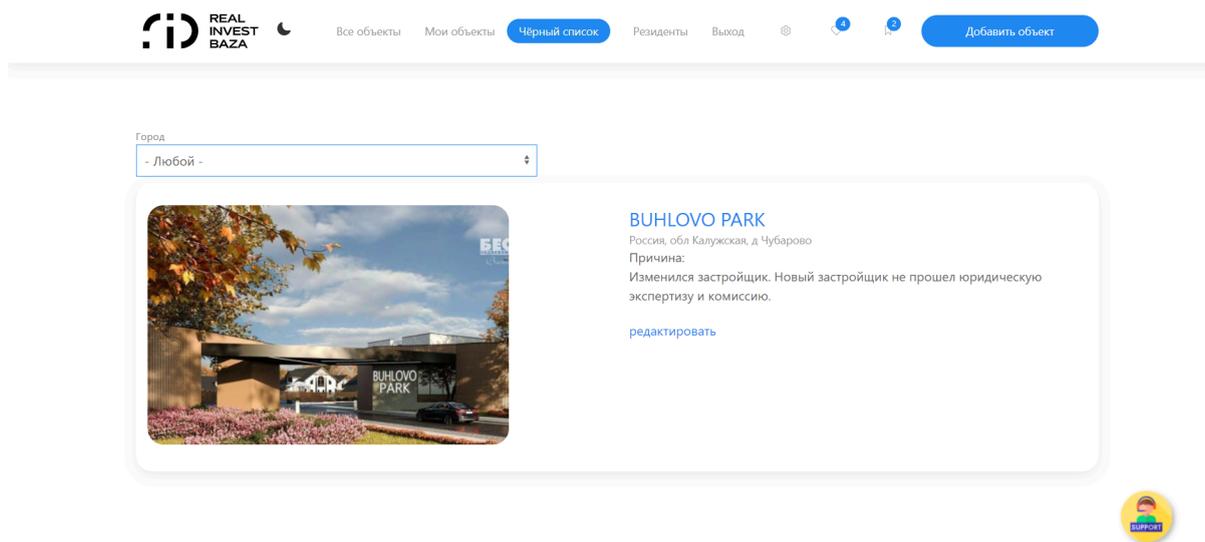


Рисунок 12 - Чёрный список объектов

На главной странице пользователь может подобрать инвестиционное решение по фильтрам (рисунок 13).

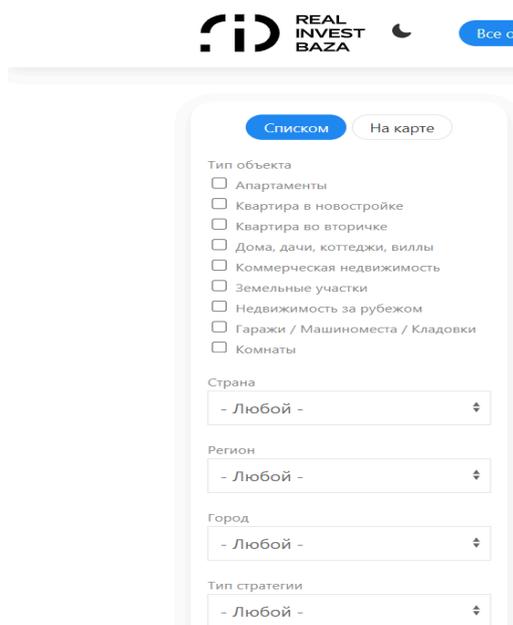


Рисунок 13 - Фильтры для поиска инвестиционного решения

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАПИНГРУПП»

ОГРН: 1167232050479, ИНН: 7203369124

Адрес 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полевая, д. 27, к. 2, этаж 1, помещ. 87

При выборе в верхней части платформы иконку «месяц» включается режим просмотра инвестиционных решений с инвестором, когда все конфиденциальные данные о других авторах будет скрыта (рисунок 14).

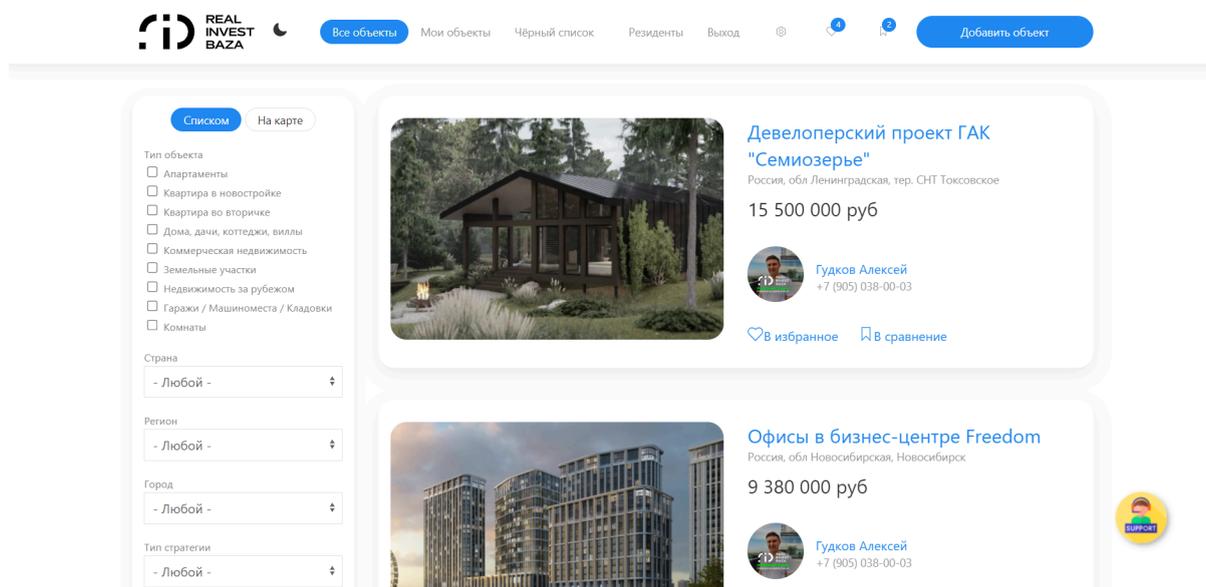


Рисунок 14 - Режим просмотра с инвестором

6. ОБНОВЛЕНИЕ И ПОДДЕРЖКА

1. Обновление Программы:

Обновление веб-приложения происходит примерно раз в неделю в виде новых релизов. В обновления включаются запросы на доработку функционала от внутренних и внешних заказчиков, а также фиксация найденных неисправностей пользователями системы.

Платформу обновляет команда разработчиков еженедельно. Участие пользователя для обновления ПО не требуется.

2. Поддержка и контакты:

Услуги поддержки оказываются индивидуально для каждого пользователя в течение всего срока эксплуатации. В приоритетном режиме рассматриваются запросы о проблемах, блокирующих работу пользователя с ПО.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАПИНГРУПП»

ОГРН: 1167232050479, ИНН: 7203369124

Адрес 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полевая, д. 27, к. 2, этаж 1, помещ. 87

Связаться со службой поддержки можно в телеграмме по телеграмм-никнейму **@realinvestbazasp**.

При подаче запроса на техническую поддержку необходимо:

- Указать ФИО, номер телефона, электронную почту пользователя.
- Кратко описать суть проблемы.
- Приложить фотографии или скриншоты с ошибками.

Сотрудник технической поддержки в рабочие часы изучает запрос пользователя, если необходимо запрашивает дополнительную информацию, воспроизводит проблему у себя и направляет рекомендацию по решению проблемы.

8. ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ И ПРАВА

Правообладателем исключительных прав на программу для ЭВМ «РеалИнвестБаза» («RealInvestBaza») является Общество с ограниченной ответственностью «ЛАПИНГРУПП» ОГРН: 1167232050479, ИНН: 7203369124. Свидетельство ФИПС № 2024664556 от 10 октября 2024 года. Программа распространяется на условиях простой (неисключительной) лицензии на основании Оферты, размещенной на сайте.